



Francesco S. Seri

Senior Associate

Milano
+39.02.3030.2985

Francesco.Seri@klgates.com

INFORMAZIONI GENERALI

Francesco è senior associate della sede di Milano. Si occupa prevalentemente di *banking and finance*, dove assiste alcune delle più importanti banche nazionali e internazionali in operazioni di *acquisition*, *real estate*, e *corporate finance* nonché alcuni fondi di investimento alternativi in relazione a questioni di diritto bancario e finanziario.

Francesco ha precedentemente collaborato con un primario studio internazionale occupandosi prevalentemente di *banking and finance*.

Francesco ha conseguito la Laurea in Giurisprudenza nel 2014 presso l'Università degli Studi Roma Tre ed è abilitato alla professione dal 2016.

ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

Francesco ha precedentemente collaborato con un primario studio internazionale con sede a Milano.

CONFERENZE

- Il 23 novembre 2023, Francesco Seri è intervenuto in qualità di speaker al corso di formazione professionale "I diritti edificatori e la loro circolazione: profili urbanistici e civilistici", organizzato da K&L Gates.

ISTRUZIONE

- Law Degree, Roma Tre University, Faculty of Law, 2014

COMPETENZE LINGUISTICHE

- Inglese
- Italiano

THOUGHT LEADERSHIP

- 30 January 2023, Pegno Non Possessorio - Oramai Siamo All'Arrivo
- 18 luglio 2022, Il Codice della Crisi d'Impresa entra in vigore con le modifiche "last minute" del decreto attuativo della "Direttiva Insolvency"
- 8 July 2022, Anche la start-up innovativa può essere soggetta a fallimento
- 15 giugno 2022, Normativa antiriciclaggio: pubblicato il Decreto che regola il registro pubblico dei titolari effettivi
- Maggio, 2022, Decreto Aiuti: ultime novità in materia di misure in sostegno della liquidità
- 8 October 2021, Il tribunale di Lecce interviene a "gamba tesa" sui poteri dell'agente nei finanziamenti in pool
- 14 aprile 2020, Il Decreto Liquidità - una prima lettura delle principali disposizioni per il sostegno finanziario di imprese e famiglie.

ALTRE PUBBLICAZIONI

- Garanzia "*Archimede*": *la legge di bilancio introduce un nuovo strumento di garanzia targato SACE*, Il Sole 24 Ore, 9 febbraio 2024
- *Decreto Sostegni-bis Garanzia Italia e Fondo Centrale di Garanzia*, 31 maggio 2021

AREE DI INTERESSE

- Real Estate - Finance
- Diritto Fallimentare e operazioni di ristrutturazione

ESPERIENZA QUALIFICANTE

- Assistenza a un FIA immobiliare, gestito da una delle più importanti SGR italiane, nell'operazione di finanziamento di €98.000.000 concesso da una SPV di cartolarizzazione (costituita ai sensi della legge 130/1999), a supporto dell'acquisto di un grande complesso immobiliare a Roma, destinato ad uffici.
- Assistenza a due tra le maggiori banche italiane, in qualità di Mandated Lead Arrangers e Syndicated Lenders, in relazione ad un finanziamento di €48.000.000 concesso ad una primaria società industriale del settore forgiatura, a sostegno di un'acquisizione e di una riorganizzazione straordinaria del gruppo.
- Assistenza ad un gruppo industriale e commerciale del Regno Unito con filiali in Italia e nel mondo, in relazione a garanzie di diritto italiano concesse a tutela di un finanziamento di £95.000.000 e nelle successive modifiche, add-on e integrazioni.

- Assistenza a due tra le maggiori banche italiane, in qualità di Mandated Lead Arrangers e Syndicated Lenders, in relazione ad un finanziamento di €14.000.000 concesso ad una primaria società italiana del settore della barra cromata e nella concessione da parte di una delle banche di una linea di credito supportata dalla garanzia SACE prevista dal "Decreto Liquidità" (D.Lgs. n. 23/2020).
- Assistenza ad una primaria SGR italiana, in qualità di gestore di un fondo di private debt, nella concessione di un finanziamento a medio-lungo termine ad una società italiana specializzata in componenti e attrezzature per macchine agricole e per il giardinaggio.
- Assistenza a primaria SGR ed al quotista del relativo fondo, in relazione ad un finanziamento di € 17.100.000 concesso da un pool di banche italiane in favore di un FIA immobiliare per l'acquisizione e la ristrutturazione di un immobile nel centro di Milano, già sede di una compagnia di assicurazioni.
- Assistenza ad una primaria banca del Qatar, in relazione al security package di diritto italiano a tutela di una operazione di finanza islamica di circa €140.000.000 a favore di uno dei maggiori operatori italiani del settore costruzioni.
- Assistenza a un gruppo multinazionale USA leader nel settore moda e accessori, in relazione al security package di diritto italiano a garanzia di finanziamento globale di circa US\$375.000.000.
- Assistenza ad una primaria banca italiana, quale Mandated Lead Arranger e Lender in relazione alla concessione di nuove linee di credito in favore di una società proprietaria di alcuni prestigiosi hotel di lusso in Italia e nella rimodulazione di finanziamento esistente di originari €98.500.000.
- Assistenza ad una primaria SGR italiana, in qualità di gestore di un fondo di private debt, nella concessione di un finanziamento a medio-lungo termine a una "start-up" Italiana, partecipata da imprenditori leader nel settore sport e attrezzature invernali, specializzata in app, guide e strumenti per l'arrampicata.
- Assistenza ai creditori finanziari (banche e fondi di investimento) di un importante produttore e distributore tedesco di prodotti surgelati, con filiali in Italia, Svizzera, Olanda e Belgio, negli aspetti di diritto italiano connessi alla ristrutturazione dell'indebitamento e alla struttura finanziaria nonché nel security package di diritto italiano.
- Assistenza ad una primaria SGR italiana, in qualità di gestore di un fondo di private debt, nella concessione di un finanziamento a medio-lungo termine a società italiana operante nel settore della carbonatazione, raffreddamento e microfiltrazione dell'acqua.
- Assistenza ad un primario investitore immobiliare internazionale in relazione alla vendita di un grande parco logistico in Italia ed al rimborso del debito bancario gravante sugli immobili.
- Assistenza ad una grande banca italiana nella cessione ad una SPV ex legge 130/1999 gestita da primario operatore NPL, dell'esposizione ipotecaria e chirografaria vantata nei confronti di un gruppo italiano di costruzioni immobiliari.
- Assistenza a due società industriali operanti nel settore metallurgico, in relazione ai finanziamenti a loro concessi da una delle maggiori banche italiane, con garanzia SACE e Fondo Centrale di Garanzia, ai sensi del "Decreto Liquidità" (D.L. 23/2020).

- Assistenza ad una primario servicer e trustee internazionale, in relazione alla gestione di un finanziamento a lungo termine di circa €400.000.000 concesso ad un fondo di investimento immobiliare da banche internazionali e poi in parte cartolarizzato, per l'acquisto e la valorizzazione di un portafoglio immobiliare pubblico.
- Assistenza prestata in favore di uno dei primari istituti di credito stranieri in relazione alla concessione di un finanziamento di euro 96.000.000 a medio-lungo termine, a favore di un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso al fine di supportare il fabbisogno finanziario connesso alla realizzazione di un programma di acquisizioni di alcuni asset logistici "last mile" in Italia.
- Assistenza prestata a favore di due società italiane appartenenti ad uno tra i maggiori operatori mondiali nell'ambito dell'istruzione privata, con riferimento alla concessione di un finanziamento da parte di un pool di banche destinato a supportare il fabbisogno finanziario delle predette società connesso all'ordinario svolgimento della propria attività sociale nonché al rimborso dell'indebitamento finanziario.
- Assistenza prestata in favore di uno dei primari istituti di credito italiani in relazione alla concessione di un finanziamento a medio-lungo termine, a favore di un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso al fine di supportare il fabbisogno finanziario connesso all'acquisto, alla demolizione e alla successiva ricostruzione di un complesso immobiliare, a destinazione d'uso uffici, sito in via Gattamelata, Milano.
- Assistenza prestata a favore di un primario fondo di investimenti nell'ambito di un finanziamento concesso da uno dei maggiori istituti di credito italiani e destinato a supportare - inter alia - parte del fabbisogno finanziario connesso all'acquisizione, da parte di una controllata, del 100% di una multinazionale, presente sia negli Stati Uniti che in Italia, ed attiva nella produzione e commercializzazione di "tessuto non tessuto".
- Assistenza prestata a favore di un pool di banche italiane in relazione alla concessione di finanziamenti a medio – lungo termine, a beneficio di un fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso e titolare di un consistente portafoglio immobiliare (avente un valore di mercato pari a circa 2 miliardi di euro) ubicato su tutto il territorio italiano e attualmente concesso in locazione a diversi enti pubblici quali ministeri ed agenzie statali.