



Dr. Anja Rösch

Partnerin

Berlin
+49.(0)30.220.029.106

anja.roesch@klgates.com

ÜBERBLICK

Dr. Anja Rösch ist Partnerin im Berliner Büro der Sozietät und Mitglied der Praxisgruppe Real Estate. Sie berät schwerpunktmäßig deutsche und internationale Investoren bei Immobilientransaktionen (An- und Verkauf/Asset- und Share-Deal-Strukturen) sowie zu transaktionsbegleitenden Finanzierungsthemen. Ein weiterer Tätigkeitsschwerpunkt ist die laufende Beratung von Immobilienbestandshaltern im Bereich des Property- und Asset Managements insbesondere zu mietvertragsrelevanten Themen.

WERDEGANG

Dr. Anja Rösch trat K&L Gates im September 2007 als Associate bei. Zuvor war sie zunächst promotionsbegleitend und anschließend im Rahmen ihres Referendariates im Berliner Büro einer international und vorwiegend wirtschafts- und steuerrechtlich tätigen Kanzlei beschäftigt.

Dr. Anja Rösch legte ihr Erstes Staatsexamen an der Universität Regensburg ab und promovierte dort im Anschluss am Lehrstuhl für Öffentliches Recht, insbesondere Deutsches und Europäisches Verwaltungsrecht von Herrn Professor Manssen. Ihr Zweites Staatsexamen absolvierte sie am Kammergericht Berlin.

SONSTIGE AKTIVITÄTEN

- Berliner Steuergespräche e.V.
- Verein der Frauen in der Immobilienwirtschaft e.V.

VORTRÄGE / LEHRTÄTIGKEITEN

- Heuer Fachdialog Mietpreisbremse, Vortrag zum Thema „Mietpreisbremsen – welche gibt es eigentlich? Und dürfen die das überhaupt?“, 10. April 2014
- Heuer Wohndialog Wohnungsmarkt Berlin, Vortrag zum Thema „Was sagt der Gesetzgeber? Die Mietrechtsreform, Zweckentfremdungsverbote und Kappungsgrenzen“, 4. Dezember 2013

- Heuer Fachdialog Der Lebenszyklus eines Immobilieninvestments, Vortrag zum Thema „Knackpunkte im Miet- und Baurecht“, 21./22. Februar 2012
- Vorträge zum Thema Mieterdienstbarkeiten

AUSBILDUNG

- Zweites Juristisches Staatsexamen, Berlin, 2007
- Erstes Juristisches Staatsexamen, Universität Regensburg, 2003
- Dr. jur., Universität Regensburg, 2007

SPRACHEN

- Englisch
- Deutsch

THOUGHT LEADERSHIP

- 25. März 2020, COVID-19-Pandemie - Auswirkungen auf Zahlungsverpflichtungen der Mieter in Deutschland (*Alerts/Updates*)

WEITERE VERÖFFENTLICHUNGEN

Veröffentlichungen zu gesellschaftsrechtlichen und zivilrechtlichen Themen.

NACHRICHTEN & EVENTS

- 21. April 2017, K&L Gates berät Rockspring
Verkauf eines Hamburger Portfolios an PGIM Real Estate
(*Pressemitteilung*)
- 15. Februar 2016, K&L Gates berät Threestones Capital Group bei Verkauf der TSC Property Holding Sàrl an
AG Real Estate (*Pressemitteilung*)

SCHWERPUNKTE

- Immobilienfinanzierung
- Restrukturierung und Insolvenz