



Martina Triacca

Associate

Milano
+39.02.3030.2984

martina.triacca@klgates.com

INFORMAZIONI GENERALI

Martina Triacca è *associate* presso la sede di Milano.

Si occupa degli aspetti di diritto amministrativo, prestando consulenza giudiziale e stragiudiziale in materia di urbanistica ed edilizia, *energy*, diritto dell'ambiente, contratti pubblici, autorizzazioni commerciali.

ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

L'Avv. Triacca si è laureata in Giurisprudenza all'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, specializzandosi in Diritto per l'Impresa. Nel 2009 è stata *Visiting Researcher* presso la "University of Oslo - Department of Petroleum and Energy Law".

Nel 2012 ha ottenuto l'abilitazione all'esercizio della professione di avvocato (Ordine degli Avvocati di Milano).

Prima di entrare in K&L Gates, ha collaborato presso un primario studio legale italiano ove ha svolto attività di consulenza in materia di Diritto Amministrativo, dell'Energia e dell'Ambiente.

ISTRUZIONE

- Law Degree, University of the Sacred Heart, 2009

AMMISSIONI

- Ordine degli Avvocati di Milano

LINGUA

- Inglese
- Francese
- Tedesco

- Italiano

AREE DI INTERESSE

- Real Estate -Acquisto, locazioni e gestione commerciale
- Real Estate e urbanistica
- Real Estate - Sviluppo

ESPERIENZA QUALIFICANTE

- Assistenza ad una azienda italiana operante nel settore retail in vista della potenziale vendita del proprio Centro Commerciale sito in Sicilia.
- Assistenza ad un cliente, un fondo captive e asset manager per il settore immobiliare, in relazione all'acquisizione di un parco logistico in Lombardia con problematiche urbanistiche, edilizie e ambientali.
- Assistenza al cliente, una società di gestione globale di investimenti, nell'acquisizione di un immobile a Milano. La consulenza comprende gli aspetti urbanistici ed edilizi, il rapporto con le Autorità competenti, il potenziale impatto delle nuove disposizioni di legge in materia di covid-19 in relazione ai procedimenti amministrativi pendenti.
- Assistenza ad un primario asset manager italiano, che agisce per conto di un fondo immobiliare, in relazione allo sviluppo di un'ampia area situata nella Regione Marche per la realizzazione di un complesso immobiliare residenziale e di un complesso che dovrà fornire servizi per la terza età e per altre categorie di persone (c.d. "Residenza Sanitaria Assistita - RSA").
- Assistenza ad un primario asset manager italiano, in relazione agli aspetti urbanistici, per l'acquisizione, da parte di un fondo da esso gestito, di un complesso immobiliare composto da 6 immobili ad uso ufficio, siti in Roma.
- Assistenza ad gruppo bancario tedesco, per conto della capogruppo, nell'acquisizione di un immobile ad uso ufficio a Milano. La nostra consulenza ha compreso l'analisi preliminare degli aspetti urbanistici, edilizi, ambientali, di idoneità all'uso e di prevenzione incendi, il cambio di destinazione d'uso, l'individuazione dei procedimenti finalizzati alla regolarizzazione di aspetti specifici dell'immobile.
- Assistenza ad un cliente, leader mondiale nell'investment banking, nella redazione di un parere legale, riguardante gli aspetti urbanistici e fiscali relativi ad un edificio residenziale di lusso di proprietà del cliente sito in Milano.
- Assistenza ad una società statunitense di gestione di investimenti immobiliari nell'ambito dell'acquisizione da parte di un primario soggetto regolamentato, investito dal cliente, di un bene immobiliare situato nel centro di Torino.

- Assistenza ad produttore italiano di apparecchi di sollevamento ad alte prestazioni nell'ambito di diverse procedure di gara pubblica per la fornitura di componenti specifici necessari alla realizzazione e al funzionamento delle infrastrutture ferroviarie di una società del Gruppo Ferroviario Nazionale.
- Assistenza ad una società tedesca che fornisce servizi di finanziamento immobiliare nella redazione di un memorandum, relativo alla revisione di alcuni documenti come gli atti di proprietà e i permessi urbanistici.
- Assistenza a un fondo d'investimento immobiliare internazionale svizzero, nell'acquisto di un intero complesso immobiliare situato a Milano, previa verifica di alcune condizioni sospensive.