



Anna Amprimo

Partner

Milano
+39.02.3030.2967

Anna.Amprimo@klgates.com

INFORMAZIONI GENERALI

Anna Amprimo è partner dell'ufficio di Milano, specializzata nel diritto immobiliare ed ha sviluppato competenze specifiche nel settore degli investimenti immobiliari e degli appalti privati, sia sotto il profilo della consulenza che della relativa contrattualistica. In particolare, fornisce assistenza ad investitori e sviluppatori, sia internazionali che locali, che promuovono iniziative immobiliari di differente natura, quali – principalmente - compravendita di immobili con differenti destinazioni d'uso e sviluppo di progetti immobiliari che richiedono assistenza legale dalla fase di acquisizione dell'area, attraverso la fase di progettazione e costruzione vera e propria e fino alla successiva fase di commercializzazione. L'attività di consulenza viene spesso prestata a favore di fondi di investimento attivi in settori differenti, ivi incluso, di recente, il settore dell'*Housing Sociale*.

ESPERIENZE LAVORATIVE PREGRESSE

Prima di iniziare la propria collaborazione con K&L Gates nel mese di giugno 2012, Anna Amprimo ha lavorato presso la sede milanese di un importante studio legale internazionale.

RISULTATI PROFESSIONALI

- Inclusa nel ranking di *The Legal 500 EMEA* per la practice Real Estate e riconosciuta come “*Next Generation Partner*” nel 2023

ATTIVITÀ PROFESSIONALI/CIVICHE

- Membro del Consiglio Direttivo di AGIDI (Associazione Italiana dei Giuristi di Diritto Immobiliare)

ISTRUZIONE

- Law Degree, Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano, 2005

ORDINE DI APPARTENENZA

- Ordine degli Avvocati di Milano

COMPETENZE LINGUISTICHE

- Inglese
- Italiano

ALTRE PUBBLICAZIONI

- Decreto Sblocca – Italia: Novita' in Materia di Locazioni, Real Estate - Investimenti sviluppo e finanziamenti pubblicazione, 26 settembre 2014
- Ottobre 2011, The Project and Construction Review. Capitolo 15 “Italy”. In collaborazione con Francesco Sanna e Carolina Arroyo Castello. Description of rules applicable to project finance transaction in accordance with Italian law. Prima Edizione. Editore: Law Business Research Ltd.
- Marzo 2009, “L'acquisto di immobile da costruire ed il trasferimento della proprietà del terreno”, RE Real Estate – Il primo mensile di economia e finanza immobiliare. In collaborazione con Francesco Sanna.

AREE DI INTERESSE

- Real Estate
- Edilizia e progettazione

ESPERIENZA QUALIFICANTE

Hospitality

- Assistenza ad una società belga impegnata nella progettazione e realizzazione di opere di allestimento, in relazione alla riqualificazione di un hotel di lusso, sito in Roma, vicino a Piazza della Repubblica.
- Assistenza, in merito a questioni sorte durante i lavori di costruzione, a una società impegnata nella progettazione e realizzazione di opere di allestimento, in relazione alla riqualificazione di un hotel di lusso, situato a Roma, vicino a Villa Borghese.

Logistics

- Assistenza a società italiana che sviluppa progetti e aree per siti della logistica alimentare nella cessione di un terreno di 90.000 mq per un progetto di forward purchase a Mantova che prevede la realizzazione di due magazzini che soddisfino i requisiti ESG, inclusa la certificazione LEED Gold.

- Assistenza ad un investment manager statunitense che opera a livello globale, attivo nel settore real estate in relazione all'acquisizione, da parte di una SICAF gestita e partecipata interamente da un fondo, di un complesso immobiliare ad uso logistico, sito nel comune di Broni (PV).

Office

- Assistenza ad una primaria società italiana di gestione del risparmio, specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare, in relazione all'acquisizione, da parte di un fondo da essa gestito, di un complesso immobiliare composto da sei immobili ad uso ufficio, sito in Roma, in Via Laurentina.
- Assistenza ad un gruppo multinazionale australiano operante nel settore delle infrastrutture nello sviluppo del progetto per la riqualificazione di tutta l'area sud-est milanese. Il cliente completerà la costruzione di due edifici e gli annessi parcheggi saranno concessi in locazione ad una società operante nel settore petrolifero.